

Mehrfamilienhaus im Winkel 4 und 6, 8560 Märstetten
Waheo und Annette König
info@winwinkel.ch; 076 579 92 00



Westen/Dorfseite mit dem Garten beim Dorfbrunnen



33 Aren wilder Umschwung mit Dorfbach

Offene Maisonette-Wohnung (Nord) mit viel Natur und eigenem Garten

Unser Haus befindet sich am Rand des Thurgauer Dorfes Märstetten mit etwa 2900 Einwohner. Das Dorf liegt 410 m.ü.M. und ist mit Bahn und Bus mit Weinfelden verbunden. Die Haltestelle *Gemeindehaus* der Buslinie 833 befindet sich praktisch vor dem Haus. Zum Bahnhof Märstetten sind es zu Fuss 15-20 Minuten. Im Dorf gibt es einen VOLG-Laden, eine LANDI-Filiale, Bäckerei und Metzgerei. Der Dorfbach fliesst durch unser Gelände, was uns immer wieder erfreut. Das Gelände ist 33 Aren gross, dem Bach entlang steht etwas „Wald“, es gibt auch eine höher gelegene sonnige Obstwiese. Zu den beiden Maisonette-Wohnungen gehört ein sonniger Garten mit Sitzplatz neben dem Dorfbrunnen. Folgt man dem Bach, tritt man schnell zum Dorf hinaus, der Spazierweg auf den Ottenberg, 680 m.ü.M., beginnt. Einkaufszentren, Banken usw, gibt es im nahen Weinfelden.

Der WINKEL ist ein ehemaliges Seminarhaus, das in sechs Wohnungen umgebaut wurde. Alle Wohnungen sind verschieden, haben einen eigenen Charakter. Die Maisonette-Wohnung Nord befindet sich im ersten Stock und im Dachgeschoss. Zusammen rund 85 m² gross. Die beiden Etagen sind mit einer eleganten Holzterrasse verbunden. Unten Wohnraum, Küche und Bad. Oben der helle Dachraum mit zwei Dachfenstern und eine Fensterfront nach Norden. Die gemeinsame Waschküche befindet sich im Erdgeschoss. Beheizt wird das Haus mit Erdgas. Nach Westen gibt es einen Balkon mit Abendsonne. Die andere Hälfte des Balkons gehört zur Nachbarwohnung.

Neben dem Dorfbrunnen befindet sich ein grosser Garten mit Sitzplatz. Wir freuen uns sehr, wenn jemand Freude an Blumen und Kräutern hat und diesen Garten pflegen möchte.

Der ganze WINKEL von der Obstwiese aus gesehen



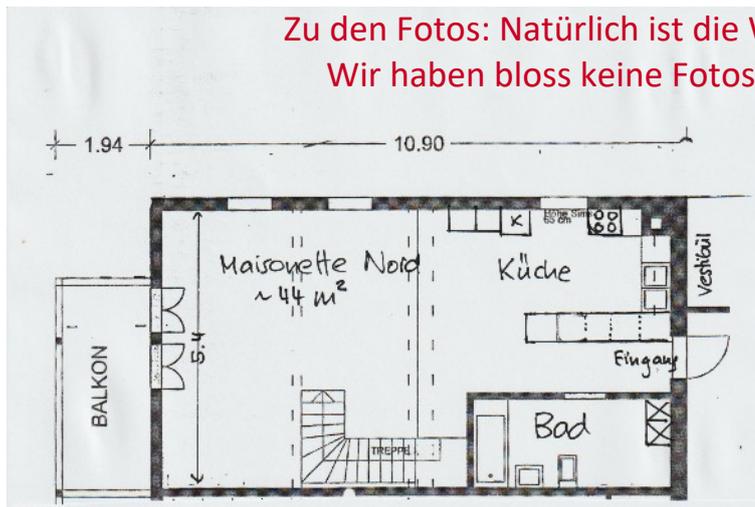
Das Trinkwasser kommt vom Ottenberg und aus der Thurebene. Wir haben eine Entkalkungsanlage, denn der Kalkgehalt ist hier hoch. Es gibt die Möglichkeit, sich auf der Obstwiese einen sonnigen Sitzplatz einzurichten. Wir wünschen uns neue Mitbewohner*Innen mit einem offenen Geist, die Sinn haben für eine freundliche Nachbarschaft. Wir lieben alle die Stille und die Natur. Eine Katze wohnt hier und mehrere Nachbarkatzen glauben, hier auch ein Wohnrecht zu haben. Haustiere gemäss Absprache. Mietdepot: Zwei Monatsmieten bei Einzug.

Monatsmiete: CHF 1230.-.

Nebenkosten: CHF 290.- . Offener Parkplatz: CHF 40.-.

Die Nebenkosten (Heizung, Warmwasser, Wasser und Abwassergebühr, Entkalkungs-Anlage, Energie für Waschküche und andere gemeinsam benutzte Räume) sind pauschal festgelegt. Sie bleiben so auf längere Zeit fest.

**Zu den Fotos: Natürlich ist die Wohnung nicht möbliert,
Wir haben bloss keine Fotos der leeren Wohnung.**



Der Garten beim Dorfbrunnen



Elegante Treppe in den oberen Stock



Grosser Wohnraum, Arbeitsplatz
Küche und Bad



Das Dachgeschoss (im Augenblick ein Künstleratelier)



Und so sieht es im Dachgeschoss aus. Zwei grosse Dachfenster bringen viel Licht, die Fensterfront geht nach Norden, viel offene Weite zum Nachbarhaus. Schlafeccke unter der Dachschräge. Die Waschküche.



Am Bach, auf der Obstwiese und Umgebung



Wer mag, kann sich hier auf der Obstwiese einen sonnigen Sitzplatz einrichten und Sonnenuntergänge genießen. Übrigens lieben wir es, dass Teile des Gartens eine nur leicht gezähmte Wildnis bilden. Bilder vom Dorfbach. Und der Aufstieg zur Obstwiese: dort oben bist du wie in einer anderen Welt. Thurgauer Landschaft mit vielen Spazierwegen.



Rund um Märstetten gibt es sanfte Hügellandschaften, der Ottenberg etwa und der sogenannte Seerücken.

Der Dorfbach ist meist friedlich, manchmal wild, aber immer eine Freude!